

ГОСУДАРСТВЕННОЙ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧЕРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ



М О С К О В С К И Й
А В Т О М О Б И Л Ь Н О - Д О Р О Ж Н Ы Й
К О Л Л Е Д Ж И М . А . А . Н И К О Л А Е В А

Экономический бизнес-проект Дорожный комплекс

ПОПУТЧИКЪ

Руководитель проекта:
преподаватель спец.дисциплин Михайлова Е.В.

Проект выполнила рабочая группа студентов:
гр. 41-АТ, гр.43-АТ, гр.48-АП, гр.12ГС9, 25-АТ,
© гр.13ЗИ9, гр.4И1, гр.13ТЭ9, гр.4П2, гр.36-АД

ПОПУТЧИКЪ

Цель: реализовать на практике бизнес-идею экономического проекта по развитию малого предпринимательства в Московском регионе на основных федеральных трассах, воплощая исследовательские и проектировочные умения студентов колледжа всех специальностей в процессе сформировав общие и профессиональные компетенции.

Актуальность: на сегодняшний день на всех федеральных трассах Московского региона, отсутствует комплексное сервисное обслуживание в дороге, для автопутешественников при удаленности от Москвы на расстоянии уже от 100 км. Универсальность проекта заключается в предоставлении услуг:

- по не сложному техническому обслуживанию легковых автомобилей
- экологическая бюджетная автомойка замкнутого цикла
- приобретение товаров необходимых в дороге и милых сердцу сувениров
- по питанию в ресторане с европейской домашней кухней для всех возрастов и так же в дорогу с собой
- по комфортабельному отдыху в гостинице комплекса

Так же автопутешественники имеют возможность он-лайн бронирования не только размещения в гостинице, а и технического обслуживания, заказ из ресторана, заказ товаров из минисупермаркета. Как с предварительной безналичной оплатой так и по прибытию.

Уникальность проекта состоит в том, что данный комплекс работает круглосуточно и круглогодично. Место расположения, может быть как на окраине населенного пункта, так и отдельно стоящий объект с автономной системой жизнеобеспечения. Поскольку объект относится к малоэтажной застройке коммерческого назначения, оказываемые услуги и оборачиваемость денежных средств, при максимальной загрузке, соответствует объемам и уровню предоставляемого сервиса именно для малого предпринимательства. Невзирая на многофункциональность и универсальность данный комплекс экономически рентабелен именно для малого бизнеса. Проведя мониторинг, на основных федеральных трассах, исследование рынка предоставляемых услуг для автопутешественников дало единоличный результат – аналогов нет. Разработчики бизнес-идеи руководствовались следующими принципами для автопутешественников: **универсально-удобно-надежно-просто-всегда.**

Перспектива внедрение проекта на всех федеральных трассах Московского региона (а их двенадцать) с удаленностью от Москвы минимум 100 км, максимум граница Московского региона с другими регионами. Таким образом, создавая сеть с узнаваемым брендом и качеством предоставляемых услуг. Студенты колледжа будут иметь прекрасную возможность прохождения производственной и преддипломной практики на объектах по своим специальностям с последующим трудоустройством.

Инновации в проекте широко применяются :

- инновационные материалы в области транспортного и гражданского строительства
- информационные технологии
 - ✓ сайты букинга и метопоиска
 - ✓ мобильный букинг и мультиэкранный букинг
 - ✓ видео новый must-have
 - ✓ веб-аналитика (а именно: ремаркетинг и геотаргетирование) для изучения персонификации рекламы
- система жизнеобеспечения «Умный дом»
- энергосберегающие потребление ресурсов
 - ✓ солнечные панели
- эффективное управление отходами сервисных услуг
 - ✓ утилизация
 - ✓ многократное использование
- экологически чистая автомойка замкнутого цикла
- экопарковка

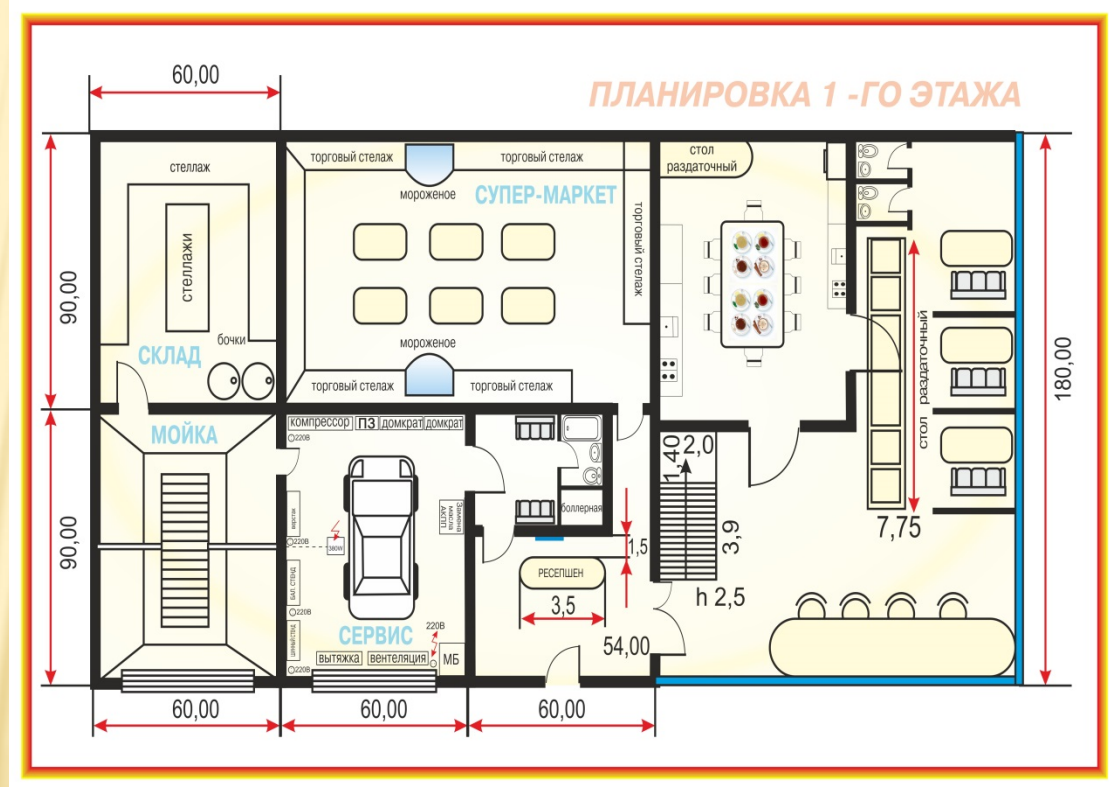
«Дорожная карта» Экономического бизнес-проекта **ПОПУТЧИКЪ**

I Этап

Разработка поэтажных планов здания

Этаж 1

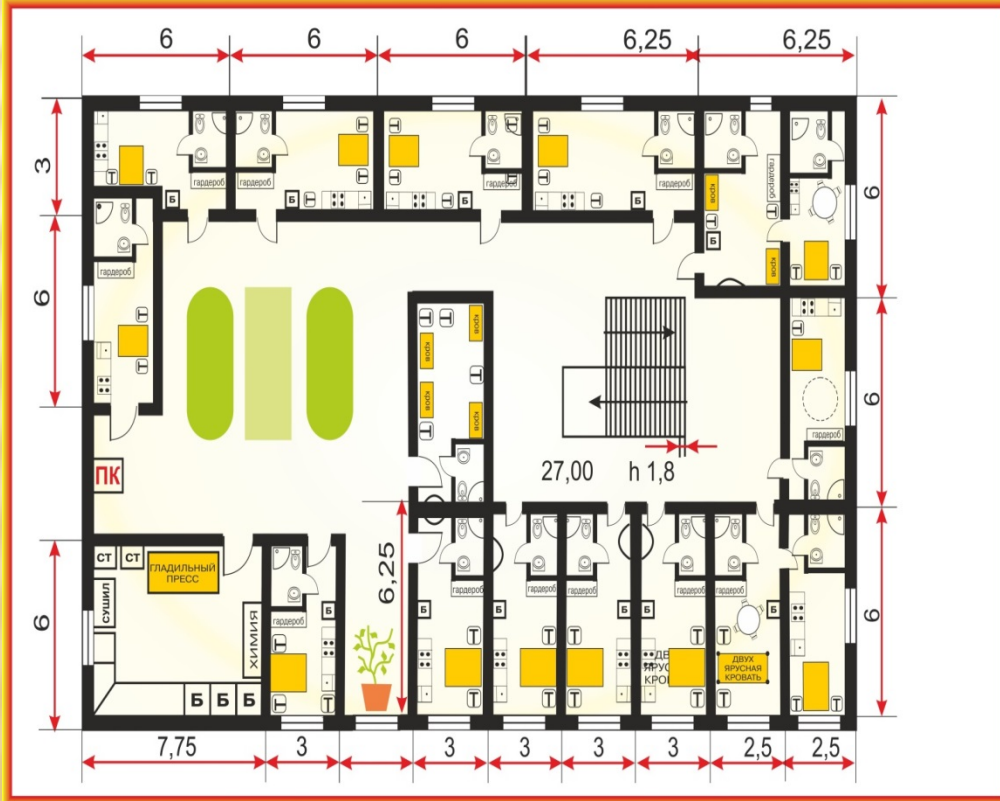
1. Склад автозапчастей и расходных материалов ремонтной зоны обслуживания
2. Бокс №1 Автомойка
3. Бокс №2 Сервисная ремонтная мастерская
4. Ресепция
5. Комната отдыха для персонала
6. Мини супермаркет магазин
7. Ресторан самообслуживания по системе «Все включено»
8. Кухня
9. Туалетная комната для посетителей



III Этап

II Этап

ПЛАНИРОВКА 2-ГО ЭТАЖА



ПЛАНИРОВКА 3-ГО ЭТАЖА



IV Этап

Разработка технической оснащённости комплекса

Этаж 1

Склад автозапчастей и расходных материалов ремонтной зоны обслуживания

Бокс №1 Автомойка

Бокс №2 Сервисная ремонтная мастерская

Ресепция

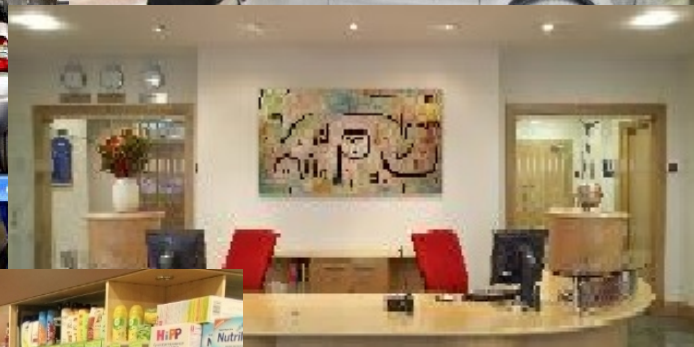
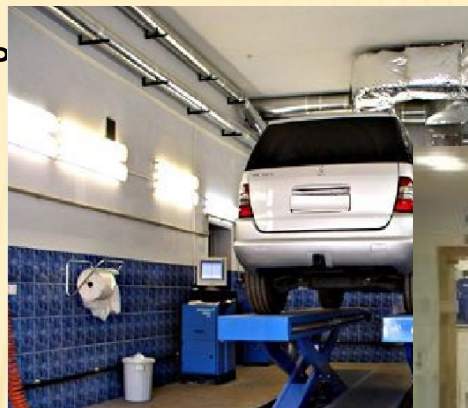
Комната отдыха для персонала

Мини супермаркет магазин

Ресторан самообслуживания по системе «Все включено»

Кухня

Туалетная комната для посетителей



V Этап

Разработка прилегающей территории

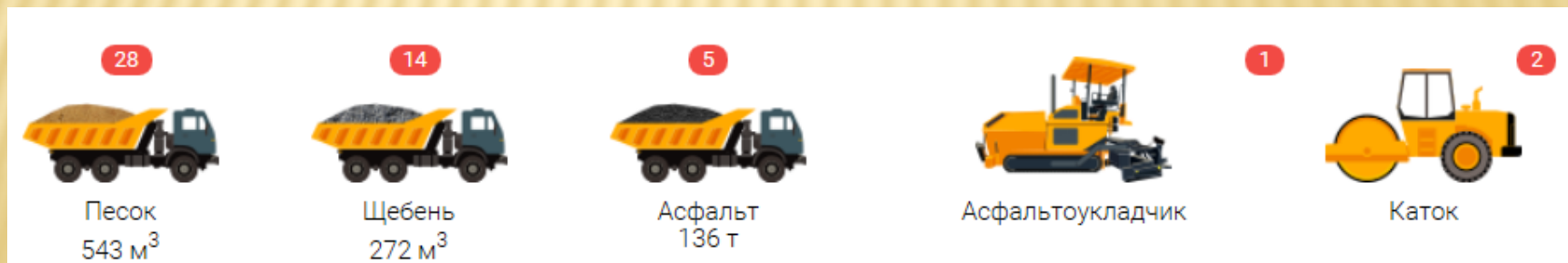
Заезд и Выезд на территорию Комплекса обеспечивает качественное асфальтирование по общепринятому российскому стандарту, при котором:

мелкозернистая асфальтобетонная смесь 5 см.
крупнозернистая асфальтобетонная смесь 6 см.
щебеночное основание составляет 25 см.

песчаное основание составляет 50 см.

грунт

Для благоустройства прилегающей территории **1085 м²** потребуется:

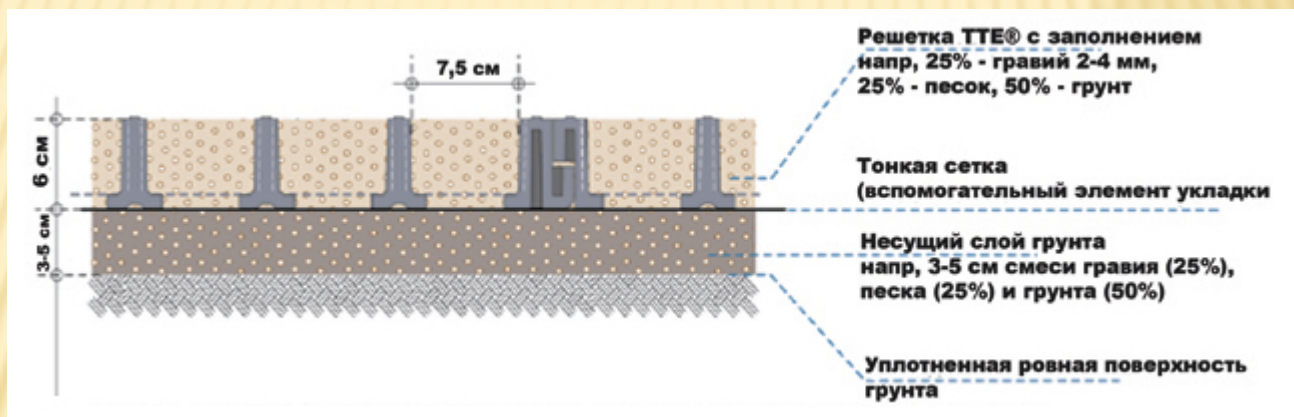


V Этап

Разработка прилегающей территории

Экопарковка

Позволяет оборудовать места для стоянок автотранспорта и перемещения людей и при этом сохранить зеленые насаждения. Это эффективная, недорогая и практичная технология, которая не только поможет сделать современную парковку более экологичной, но благоустроить прилегающую территорию.

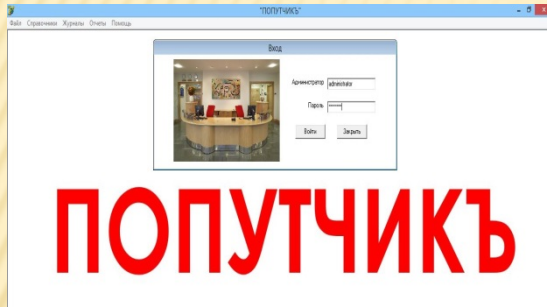


Качественные и эксплуатационные характеристики решеток из полимерного пластика таковы, что этот материал экологически безопасен и может применяться в любых условиях: решетки устойчивы к механическому, ультрафиолетовому, химическому и другим видам возможного негативного воздействия. Они способны на протяжении 20-ти и более лет сохранять свою прочность и функциональность в конструкциях грунтового покрытия. Максимальный вес **3 тонны/см²**



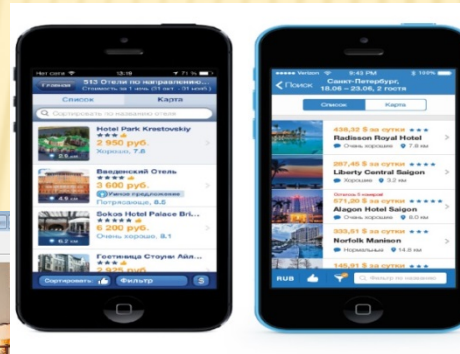
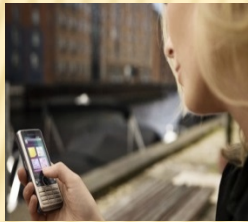
VI Этап

Разработка систем жизнеобеспечения комплекса



Индивидуально разработанное программное обеспечение, позволило автоматизировать процессы управления деятельностью организации, создание собственной СУБД. Программа обладает именным входом для каждого пользователя, что дает возможность полного контроля.

ПО «ПОПУТЧИКЪ» представляет также и справочную информацию для клиента, которая включает в себя подробную информацию о гостиничных номерах, супермаркете и ресторане, о предоставляемых услугах в автосервисе



Регистрация клиентов

Номер	Этаж	Тип	Описание номера	Вид из окна	Стоимость за ночь
1	Второй	Одноместный	Стандартный номер на одного человека	Вид на реку	1500
2	Второй	Одноместный	Стандартный номер на одного человека	Вид на реку	1500
3	Второй	Одноместный	Стандартный номер на одного человека	Вид на дорогу	1500
4	Второй	Одноместный	Стандартный номер на одного человека	Вид на дорогу	2000
5	Второй	Одноместный	Стандартный номер на одного человека	Вид на парк	2000
6	Второй	Двухместный I	Стандартный номер для двоих	Вид на парк	1800
7	Второй	Двухместный I	Стандартный номер для двоих	Вид на реку	1800

Регистрация клиента

Фамилия: _____ Документ: _____
 Имя: _____ Дата рождения: 30.11.2014
 Отчество: _____ Телефон: _____
 Пол: _____ Зарегистрировать клиента

Информация для гостей:

Клиент: _____ Рядом: _____ Сопутник: _____
 Номер: _____ Тип питания: _____
 Дата заезда: 30.11.2014 Дата выезда: 30.11.2014
 Срок пребывания: _____ Сумма к оплате: _____
 Свободные номера: _____ Открыть Резервацию

Список зарегистрированных клиентов

Фамилия	Имя	Отчество	Пол	Документ	Дата рождения	Телефон
Равицкий	Петр	Николаевич	муж	Паспорт: 4512-340250	13.07.1971	84956761023
Белорусова	Ольга	Викторовна	жен	Паспорт: 4139-350670	02.05.1978	84953126685
Саргучев	Антон	Олегович	муж	Паспорт: 4023-350930	25.11.1963	84956461019
Чернушев	Павел	Васильевич	муж	С-а в разводе: 180-124	17.02.1987	84955150075
Чернушев	Вадим	Павлович	муж	Паспорт: 4331-279580	02.04.1968	84955150075
Чернушев	Галина	Александровна	жен	Паспорт: 4331-281950	08.05.1972	84955150075
Клюев	Павел	Григорьевич	муж	Паспорт: 4123-174394	01.03.1981	8493878293

О гостинице

ПОПУТЧИКЪ

Справочники: Номера гостиницы Автосервис Ресторан и супермаркет

Контакты:

Адрес: Московская область, 105 км. Ленинт

Телефон: 8 (888) 231-01-02

E-mail: poputchnik@mail.ru

ПОПУТЧИКЪ® - это новейшая частная гостиница, расположенная в живописном уголке и обеспечивающая постояльцев самым разнообразными услугами.

В трехэтажном здании имеются номера различной категории, удовлетворяющие самые высокие вкусы постояльцев. А для ценителей домашнего уюта и элитного комфорта предлагаются апартаменты типа "Плюс Локс" и самые роскошно обставленные номера типа "Люкс". К услугам отдыхающих автосервис, ресторан, супермаркет.

ПОПУТЧИКЪ

Энергосберегающие потребление ресурсов



Солнечная электростанция «ЭкоГрин» разработана для использования в качестве основного источника электропитания на объекте, при условиях отсутствия магистральных сетей, и резервного питания, а так же нестабильности сетей и постоянных отключений. Вырабатывает 220V. Для средней полосы России суточная выработка составляет 12000 Втч. Одновременно можно подключать приборы мощностью до 3000 Вт/час.

Эффективное управление отходами сервисных услуг

Применение установки "Арос-1 Эконом" позволяет экономить до 90% воды за счет ее очистки и повторного применения.



ПОПУТЧИКЪ

Стоимость размещения в гостиничном фонде составит:

- Стандартный номер 850 руб/сут.
- Семейный номер 1 300 руб/сут.
- Номер полулюкс 1 700 руб/сут.
- Номер люкс 2 000 руб/сут.

Дополнительные услуги гостиничного сервиса:

- Химчистка верхней одежды от 100 до 500 руб/шт.
- Стирка одежды 80 руб/ шт.
- Глажка одежды 50 руб/шт.
- Мелкий ремонт 20 руб/шт.

Стоимость меню в ресторане составит:

1. Меню Стандарт:

- Легкий Завтрак (второе блюдо, напиток, фрукты) – 150 руб.
- Поздний Завтрак (второе блюдо, напиток, десерт, фрукты) – 170 руб.
- Обед (холодная закуска, первое блюдо, второе блюдо, напиток, легкий десерт) – 250 руб.
- Ужин (холодная закуска, второе блюдо, напиток, сложный десерт) – 270 руб.

2. Детское Меню:

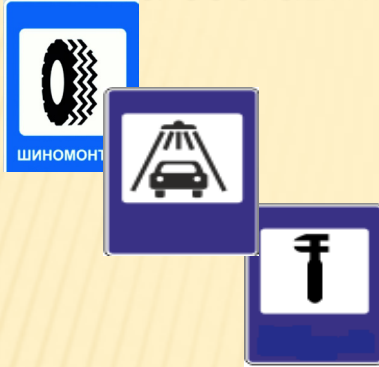
- Завтрак (каша, напиток, фруктовое пюре) – 100 руб.
- Полдник (легкий десерт, напиток) – 90 руб.
- Обед (первое блюдо, второе блюдо, напиток) – 150 руб.
- Ужин (второе блюдо, напиток, легкий десерт) - 100 руб.




ПОПУТЧИКЪ

Стоимость шиномонтажа составит:

- 12 R 500 руб.
- 14 R 600 руб.
- 16 R 800 руб.
- 17 R 1 200 руб.
- 18 R 1 300 руб.
- 20 R 1 500 руб.
- 22 R 1 600 руб.



 Балансировка включена в стоимость шиномонтажа.

Слесарные работы и мелкий ремонт:

- Замена расходных запчастей
- Долив жидкостей



- Ассортимент мини супермаркета:
- Средства личной гигиены
 - Товары для автомобилиста
 - Туристические товары
 - Аксессуары мобильной связи
 - Хлебобулочные изделия
 - Макаaronные изделия
 - Консервы
 - Соки и Воды

Все товары автопутешественник имеет возможность оплатить:

- наличными
- безналично
- при помощи интернет-букинга безналично
- смешанная оплата

Стоимость услуг автомойки составит (руб.):

Вид авто	Услуга					
	ТО	кузов	коврики	багажник	пылесос	комплекс
Седан	50	250	50	70	80	450
Седан универсал	50	300	50	80	100	530
Универсал	50	350	50	100	100	600
Джип	50	400	50	150	120	720
Пикап	50	450	50	200	120	820
ГАЗель	200	700	50	700		1450



Режим работы Дорожного Комплекса круглосуточный, поэтому персонал предприятия работает посменно

Должность	Количество чел. день
Автомойка	
рабочий	2
Автосервис	
автотехник	1
специалист	1
Кухня	
раздатчик	1
помощник повара	1
повар-универсал	1
Гостиничный фонд	
горничная	2
Административный персонал	
администратор	2
уборщица	2
системный администратор	1
управляющий	1
ВСЕГО:	15

Должность	Количество чел. ночь
Автомойка	
рабочий	2
Автосервис	
автотехник	1
специалист	1
Кухня	
раздатчик	1
помощник повара	1
повар-универсал	1
Гостиничный фонд	
горничная	2
Административный персонал	
администратор	2
уборщица	0
системный администратор	0
управляющий	0
ВСЕГО:	11

Ежемесячный фонд оплаты труда с учетом начисления подоходного налога физ.лиц составит : **414 000,00 руб.**

Бизнес-план

Этап	Стоимость (руб)	Окупаемость	
		min загрузка	max загрузка
I	1 757 350,00		
II	1 365 333,00		
III	2 928 141,00		
IV	3 449 500,00	20 мес	14 мес
V	458 676,00	11 мес	18 мес
VI	41 000,00		
ВСЕГО:	10 000 000,00	20 мес	

Рецензия

на Экономический консультативный Бизнес-проект Дорожного комплекса «ПОПУТЧИКЪ» студентов ГБОУ МАИИ им. А.А. Николаева

Руководитель проекта: преподаватель специальных дисциплин Михайлов Егор Валерьевич ГБОУ Московской автомобильной - дорожной коллегии имени А.А. Николаева. Проект выполнен работами группы студентов ГБОУ Московской автомобильной - дорожной коллегии имени А.А. Николаева.

Дорожный комплекс «ПОПУТЧИКЪ» обладает современными данными, которые относятся к категории прикладной гостиницы. Она представляет собой 3х-этажное здание, в котором расположены все необходимые услуги для туристов, существующих на автомобилях. Номерной фонд представлен 15 номерами:

- стандартные номера - 11;
- семейные номера - 2;
- семейный люкс-ком - 1;
- люкс - 1.

Гостиничный фонд комплекса отвечает действующим нормам, стандартам и требованиям гостиничного сервиса придорожной гостиницы. Оборудование гостиничного фонда комплекса и численность обслуживающего персонала соответствует потребностям комплекса.

Поставленная цель, при разработке проекта - реализовать на практике бизнес-план экономического проекта, по развитию малого предпринимательства в Московском регионе на основных федеральных трассах, выходящих за пределы Московской области и приносящих доход своим участникам, достигнута.

Универсальность проекта отражает в полном объеме, реализацию, как одна бизнес-единица, так и сеть дорожных комплексов под одним узнаваемым брендом на всех федеральных трассах. Социальная ориентированность проекта соответствует действующему законодательству РФ. Структура затратная часть бюджета проекта социально ориентирована на категорию клиентов комплекса придорожной гостиницы федеральных трасс Московского региона, и в действительности может быть применено практически.

Рецензент: управлений олеза «Минская»



Рецензия

на концептуальный бизнес-проект Дорожного комплекса «ПОПУТЧИКЪ».

датель проекта преподаватель специальных дисциплин Михайлов Егор Валерьевич ГБОУ Московской автомобильной - дорожной коллегии имени А.А. Николаева. Проект выполнен работами группы студентов ГБОУ Московской автомобильной - дорожной коллегии имени А.А. Николаева.

концептуальный бизнес-проект Дорожного комплекса имени А.А. Николаева. Проект выполнен работами группы студентов ГБОУ Московской автомобильной - дорожной коллегии имени А.А. Николаева.

Поставленная цель проекта - реализовать на практике бизнес-план экономического проекта, по развитию малого предпринимательства в регионе на основных федеральных трассах, выходящих за пределы Московской области и приносящих доход своим участникам, достигнута.

Универсальность проекта заключается в том, что проект может быть реализован, как одна бизнес-единица, так и сеть дорожных комплексов под одним узнаваемым брендом на всех федеральных трассах, выходящих за пределы Московской области и приносящих доход своим участникам, достигнута.

Универсальность проекта отражает в полном объеме, реализацию, как одна бизнес-единица, так и сеть дорожных комплексов под одним узнаваемым брендом на всех федеральных трассах. Социальная ориентированность проекта соответствует действующему законодательству РФ. Структура затратная часть бюджета проекта социально ориентирована на категорию клиентов комплекса придорожной гостиницы федеральных трасс Московского региона, и в действительности может быть применено практически.

д директор ООО «Ваша Земля»



Рецензия

на концептуальный бизнес-проект Дорожного комплекса «ПОПУТЧИКЪ».

и преподаватель специальных дисциплин Михайлов Егор Валерьевич ГБОУ Московской автомобильной - дорожной коллегии имени А.А. Николаева. Проект выполнен работами группы студентов ГБОУ Московской автомобильной - дорожной коллегии имени А.А. Николаева.

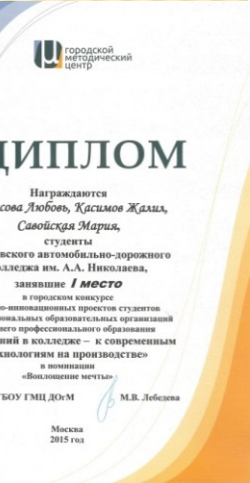
концептуальный бизнес-проект Дорожного комплекса имени А.А. Николаева. Проект выполнен работами группы студентов ГБОУ Московской автомобильной - дорожной коллегии имени А.А. Николаева.

Поставленная цель проекта - реализовать на практике бизнес-план экономического проекта, по развитию малого предпринимательства в регионе на основных федеральных трассах, выходящих за пределы Московской области и приносящих доход своим участникам, достигнута.

Универсальность проекта заключается в том, что проект может быть реализован, как одна бизнес-единица, так и сеть дорожных комплексов под одним узнаваемым брендом на всех федеральных трассах, выходящих за пределы Московской области и приносящих доход своим участникам, достигнута.

Универсальность проекта отражает в полном объеме, реализацию, как одна бизнес-единица, так и сеть дорожных комплексов под одним узнаваемым брендом на всех федеральных трассах. Социальная ориентированность проекта соответствует действующему законодательству РФ. Структура затратная часть бюджета проекта социально ориентирована на категорию клиентов комплекса придорожной гостиницы федеральных трасс Московского региона, и в действительности может быть применено практически.

ного отдела - инженер по эксплуатации ГР «ЭЛЕКТРИКА НА ПРЕС»



Практикоориентированность

Разработчики проекта это студенты нашего колледжа, которые обучаются на дневной форме обучения по следующим специальностям:

- 21.02.05. Земельно-имущественные отношения
- 43.02.11. Гостиничный сервис
- 23.02.03. Техническое обслуживание и ремонт автомобильного транспорта
- 23.02.01 Организация перевозок и управление на транспорте (по видам)
- 09.02.04 Информационные системы (по отраслям)
- 38.02.05 Товароведение и экспертиза качества потребительских товаров
- 09.02.03 Программирование в компьютерных системах
- 08.02.05 Строительство и эксплуатация автомобильных дорог и аэродромов

Все студенты, которые принимали участие в разработке проекта получили прекрасную возможность применить знания, умения и профессиональные компетенции специальностей, по которым обучаются, в практическом выражении. Каждый этап проекта соответствует одной из специальностей, поэтому все разработки студенты будут использовать в курсовых и дипломных проектах. Группа разработчиков составила **25** человек.

- ❑ ГОСТР 50597-93 Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения;
- ❑ ГОСТ 10807-78 Знаки дорожные. Общие технические условия;
- ❑ СНиП2.05.02-85 Автомобильные дороги. Госстрой СССР, 1986
- ❑ 10.СП 2.3.1066-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли пищевыми продуктами
- ❑ 11. ГОСТ Р 5193-99. Идентификация продукции
- ❑ Г.Г. Иванов Организация и технология коммерческой деятельности: Учебное пособие. – М.:Издательский центр «Академия», 2013.
- ❑ И.И.Потапова Организация обслуживания гостей в процессе проживания: Учебник. – М.: Издательский центр «Академия», 2015
- ❑ И.С. Туревский Техническое обслуживание автомобилей. Книга 2. Организация хранения, технического обслуживания и ремонта автомобильного транспорта: Учебное пособие. – М.: ФОРУМ: ИНФА – М, 2005
- ❑ И.Г.Фризен Офисное программирование: Учебное пособие. – М.: Дашков и К – М, 2008.

Интернет ресурсы:

- ❑ <http://miakom.ru/production/gazonnaya-reshetka/application/ekoparkovka/>
- ❑ http://3807747.ru/tovary_dlya_blagoustroystva_dorog_i_parkingov/ekoparkovka.html
- ❑ http://ohranatruda.ru/ot_biblio/normativ/data_normativ/43/43760/
- ❑ <http://www.nachisto.ru/products/rubr217/sistema-ochistki-vody-aros-ekonom.html>
- ❑ http://ecovolt.ru/catalog/Solnechnye_komplekty_stacionarnye/solnechnaya_elektrstantsiya_nezavisimaya_dacha_es_02_06_920mppt_800gel_3000/
- ❑ https://www.vorota-goroda.ru/eshop/gates/garage/vorota_alutech/?descr=1
- ❑ <http://smartelektrikers.ru/lifesupport/>
- ❑ <http://greenevolution.ru/enc/wiki/zaryadnye-stancii/>
- ❑ <http://гарант-асфальтирование.рф/>